GEHIENEZKO PREZIO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN DE PRECIO MÁXIMO

ETXEBIZITZA ZENBAKIA NÚMERO DE VIVIENDA	**76450**
ESPEDIENTE ZENBAKIA NÚMERO EXPEDIENTE	**EB2-1099/04-LE-025**
TXOSTENA EMAN ZEN DATA: FECHA DE EMISIï¿½N DEL INFORME	**24/05/2021**
BABES OFIZIALEKO ERREGIMENAREN IRAUNALDIA (URTE) DURACIÓN DEL RÉGIMEN DE PROTECCIÓN OFICIAL (AÑOS)	**PERMANENTE**
ETXEBIZITZAREN AZALERA ERABILGARRIA SUP. ÚTIL VIVIENDA	**44,55 m2**
GARAJEAREN AZALERA ERABILGARRIA SUP. ÚTIL GARAJE	
TRASTELEKUAREN AZALERA ERABILGARRIA SUP. ÚTIL TRASTERO	**7,57 m2**
ETXEBIZITZA MOTA TIPO DE VIVIENDA	**VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE RÉGIMEN GENERAL**
KALIFIKAZIORAREN DATA FECHA DE CALIFICACIÓN	**03/10/2007**
EDUKITZA ERREGIMENA RÉGIMEN DE TENENCIA	**PROPIEDAD PLENA**
ERABILIRAKO ERREGIMENA RÉGIMEN DE ACCESO	**VENTA**
ESKRITURA DATA FECHA ESCRITURA	**26/12/2007**
AZALERA-ESKUBIDEAREN INSKRIPZIO-DATA FECHA INSCRIPCIï¿½N DEL DERECHO DE SUPERFICIE	

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

Honako leku honetan dagoen etxebizitzaren gehieneko salmenta- eta errenta-prezioari buruzko informazioa

Información sobre el PRECIO MÁXIMO DE VENTA Y RENTA de la vivienda sita en:

[redacted]

Jakinarazi nahi dizugu Babes Ofizialeko etxebizitzei buruz indarrean dagoen legediaren arabera, etxebizitza horri honako hau dagokiola:

Le participamos que de acuerdo con la legislación en vigor sobre viviendas de Protección Oficial corresponde a dicha vivienda:

Etxebizitzaren gehieneko salmenta-prezioa (bigarren transmisioa)	Un precio máximo de venta de vivienda en segunda transmisión	***83.473,62 €***
Garajearen gehieneko salmenta-prezioa (bigarren transmisioa)	Un precio máximo de venta de garaje en segunda transmisión	***0,00 €***
Trastelekuaren gehieneko salmenta-prezioa (bigarren transmisioa)	Un precio máximo de venta de trastero en segunda transmisión	***4.933,55 €***
SALMENTA PREZIOA GUZTIRA (BIGARREN TRANSMISIOA):	PRECIO TOTAL DE VENTA EN SEGUNDA TRANSMISIÓN:	***88.407,17 €***

Etxebizitza alokairuan edo prekarioan lagatzeko, lurralde-ordezkariak berariazko baimena eman beharko du aldez aurretik (zenbait kasutan ez da halako baimenik beharko).

La cesión en arrendamiento o precario de la vivienda requerirá la previa autorización expresa del Delegado Territorial (podrá haber casos en los que no se requiera esa autorización).

Urteko gehieneko errenta etxebizitza eta eranskinen prezioaren portzentaje bat izango da, indarreko legediaren arabera:

La renta máxima anual será un porcentaje del precio de la vivienda y anejos, fijado según la legislación vigente de tal manera que:

Errentariaren diru-sarrerak	**Ingresos de los arrendatarios**	**Alokairuaren ehunekoa / Porcentaje de alquiler**	**Hileko errenta / Renta mensual**
0 €-ren gainetik eta 15.000,00 € arte.	Por encima de 0 € hasta 15.000,00 €	2,27 %	167,24 €/mensual
15.000,01 €-ren gainetik eta 21.000,00 € arte.	Por encima de 15.000,01 € hasta 21.000,00 €	2,91 %	214,39 €/mensual
21.000,01 €-ren gainetik eta 25.100,00 € arte.	Por encima de 21.000,01 € hasta 25.100,00 €	3,64 %	268,17 €/mensual
25.100,01 €-ren gainetik eta 30.000,00 € arte.	Por encima de 25.100,01 € hasta 30.000,00 €	4,27 %	314,58 €/mensual
30.000,01 €-ren gainetik eta 35.000,00 € arte.	Por encima de 30.000,01 € hasta 35.000,00 €	4,73 %	348,47 €/mensual
35.000,01 €-ren gainetik eta 39.000,00 € arte.	Por encima de 35.000,01 € hasta 39.000,00 €	5,18 %	381,62 €/mensual

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA